



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

ИИ 208/2024

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 10.10.2024. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца Eurobank Direktna A.D. Beograd*, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против *извршног дужника Добрила Николић*, Пожега, ул. Болничка бр. 1А, ЈМБГ 2806956796824, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-65/2024 од 20.02.2024. године, на основу чл. 180., 181., 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додели непокретности

I Непокретности у власништву извршног дужника Добрила Николић, Пожега, ул. Болничка бр. 1А, ЈМБГ 2806956796824, и то:

- " *Пословни простор за који није утврђена делатност-локал са предпростором и санитарним чвором, Површина: 16м2, Број објекта: 1, Број улаза: 4, Евид. Број: 25, Број посебног дела објекта: 4, Број спрата: Приземље, постојећи на КП.519/21 КО Пожега, Врста права извршног дужника Добрила Николић, ЈМБГ 2806956796824: својина, Облик својине: привана, Обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 1398 КО Пожега - СКН Пожега*" ;

ДОДЕЉУЈЕ СЕ "ТАСМИТ СМ ДОО" Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484 као купцу непокретности који је на електронском јавном надметању за непокретност-предмет продаје одржаном дана 10.10.2024. године, у својству понудиоца понудио купопродајну цену од 697.334,05 динара а која понуда представља једину а уједно и најповољнију цену за непокретност предмет продаје и која представља 70% од утврђене вредности непокретности предмета продаје.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности "ТАСМИТ СМ ДОО" Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484 да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд, уплати разлику између износа јемства и понуђене најповољније купопродајне цене а што у конкретном случају износи 547.905,33 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета "И.И.208/2024".

IV У случају да купац непокретности -најповољнији понудилац за непокретност предмет продаје, "ТАСМИТ СМ ДОО" Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина великог бр. 21, МБ 08055343, ПИБ 103317484 не поступи у складу са ставом II изреке овог Закључка, исти губи право на повраћај износа јемства а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

- Пуномоћник извршног повериоца ;
- Извршни дужник;
- "ТАСМИТ СМ ДОО" Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, ул. Булевар Константина великог бр. 21;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Петра Ђеловића бр. 20, Други спрат, стан 6,
izvrstelj.milanlojanicic@gmail.com, тел. 031/525-751, бр. легитимације 0196, именован Решењем Министарства
правде РС дана 27.06.2014. године.

